Last Updated: Thursday, 04 February 2021 17:47
Hits: 1115

DPPF
Dirección Provincial de Planificación Física
MATANZAS

DE INTERÉS GENERAL

Múltiples dudas e interrogantes surgieron en la población sobre los trámites a realizar ante las Direcciones Municipales de Planificación Física, contenidos en el Decreto-Ley No. 322 del 2014, así como las tarifas oficiales. Es pertinente aclarar que éstas sufrieron modificaciones a partir de la Resolución No. 346 de 2020 (GOC-2020-846-EX71) del Ministerio de Finanzas y Precios, publicada en la Gaceta Oficial No. 71 Extraordinaria de 10 de diciembre de 2020. Todos los interesados deben consultar: https://www.gacetaoficial.gob.cu/es/gaceta-oficial-no-71-extraordinaria-de-2020.

Para facilitar la comprensión del extenso contenido de la Resolución No.346 ofrecemos tablas resúmenes con los precios actuales de cada trámite ante las oficinas de Planificación Física.

Nuevos Precios Minoristas de los Servicios de Planificación

Phoca PDF

Física para personas Naturales

No.	**Conceptos**	**U/M**	**Precio minorista CUP**
1	Autorizo de obra	Uno	68.00
2	Certificado de habitable	Uno	88.00
3	Certificado de numeración	Uno	44.00
4	Copia de documento	Uno	44.00
5	Licencia de obra	Uno	66.00

Licencias, autorizaciones y certificaciones expedidas por las direcciones **municipales y provinciales de Planificación Física y el Instituto de Planificación** **Física:**	**Valor de los** **Sellos en CUP**
1- **Expedidas a solicitud de personas naturales:** **Licencia de construcción (obra) de:** a) Hasta 60m^2 de superficie. b) Más de 60m^2 de superficie. c) Autorizaciones para obras complementarias y cambios de uso. d) Certificación de habitable/utilizable. e) Certificación de numeración	10.00 CUP 15.00 CUP 5.00 CUP 5.00 CUP 5.00 CUP
2. **Expedidas a solicitud de personas jurídicas:** **Licencia de construcción (obra) de:** a) Hasta 60m^2 de superficie.	15.00 CUP 20..00 CUP 30.00 CUP 10.00 CUP

Phoca PDF

b) Más de 60 m^2 de superficie. c) Obras de gran complejidad. d) Autorización para obras complementarias y cambios de uso.	
3. Certificación de habitable/utilizable para: a) Obras convencionales. b) Obras de gran complejidad	10.00 CUP 15.00 CUP
Documentos gravados	**Cuantía a pagar** **Grupo I**
c) Certificación de numeración.	10.00 CUP
Dictámenes técnicos y otros documentos expedidos por las direcciones municipales y provinciales de Planificación Física y el Instituto de Planificación Física. 1-Expedidos a solicitud de personas naturales: a) Dictamen técnico para trámites ordinarios en notarías. b) Dictamen técnico para el estado constructivo de la edificación de: - Complejidad A (menor). - Complejidad B (media). d) Dictamen técnico de inspección del estado técnico constructivo y la medición. e) Dictamen técnico para la convalidación de obras. f) Copia de documentos contenidos en el expediente único. g) Certificación de numeración.	5.00 CUP 5.00 CUP 10.00 CUP 5.00 CUP 20.00 CUP 5.00 CUP 5.00 CUP 5.00 CUP

Phoca PDF

h) Informe sobre regulaciones urbanas establecidas.	
2- Expedidos a solicitud de personas jurídicas: a) Dictamen técnico para el estado constructivo de las edificaciones: - Complejidad A (menor) - Complejidad B (media) - Complejidad C (máxima) b) Dictamen técnico para quejas e irregularidades en las edificaciones: -Complejidad A (menor) - Complejidad B (media) - Complejidad C (máxima) c) Dictamen técnico para convalidación de obras d) Copia de documentos contenidos en el expediente único. e) Informe sobre regulaciones urbanas establecidas. f) Otros dictámenes técnicos.	5.00 CUP 10.00 CUP 20.00 CUP 10.00 CUP 15.00 CUP 20.00 CUP 30.00 CUP 5.00 CUP 10.00 CUP 10.00 CUP

Phoca PDF