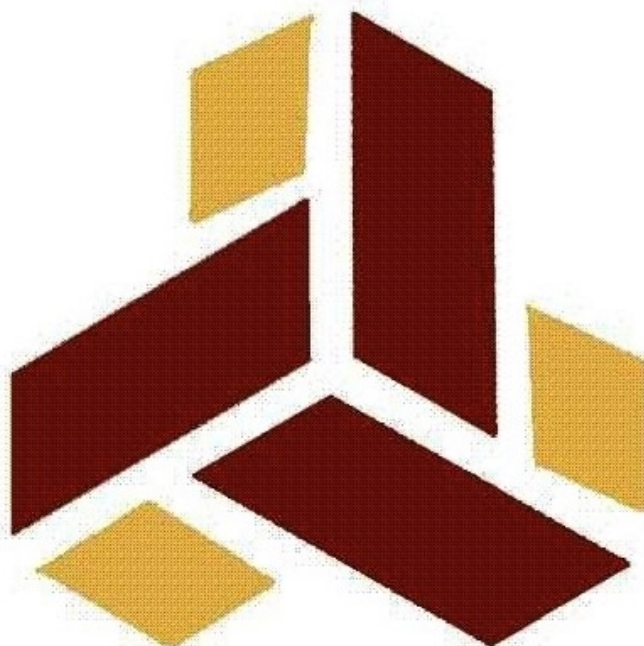


DPPF

Dirección Provincial

de Planificación Física MATANZAS



DE INTERÉS GENERAL

Múltiples dudas e interrogantes surgieron en la población sobre los trámites a realizar ante las Direcciones Municipales de Planificación Física, contenidos en el Decreto-Ley No. 322 del 2014, así como las tarifas oficiales. Es pertinente aclarar que éstas sufrieron modificaciones a partir de la [Resolución No. 346 de 2020 \(GOC-2020-846-EX71\)](#) del Ministerio de Finanzas y Precios, publicada en la Gaceta Oficial No. 71 Extraordinaria de 10 de diciembre de 2020. Todos los interesados deben consultar: <https://www.gacetaoficial.gob.cu/es/gaceta-oficial-no-71-extraordinaria-de-2020>.

Para facilitar la comprensión del extenso contenido de la Resolución No.346 ofrecemos tablas resúmenes con los precios actuales de cada trámite ante las oficinas de Planificación Física.

Nuevos Precios Minoristas de los Servicios de Planificación

Física para personas Naturales

No.	Conceptos	U/M	Precio minorista CUP
1	Autorizo de obra	Uno	68.00
2	Certificado de habitable	Uno	88.00
3	Certificado de numeración	Uno	44.00
4	Copia de documento	Uno	44.00
5	Licencia de obra	Uno	66.00
Licencias, autorizaciones y certificaciones expedidas por las direcciones municipales y provinciales de Planificación Física y el Instituto de Planificación Física:		Valor de los Sellos en CUP	
1- Expedidas a solicitud de personas naturales:		10.00 CUP	
Licencia de construcción (obra) de:		15.00 CUP	
a) Hasta 60m ² de superficie.		5.00 CUP	
b) Más de 60m ² de superficie.		5.00 CUP	
c) Autorizaciones para obras complementarias y cambios de uso.		5.00 CUP	
d) Certificación de habitable/utilizable.		5.00 CUP	
e) Certificación de numeración		5.00 CUP	
2. Expedidas a solicitud de personas jurídicas:		15.00 CUP	
Licencia de construcción (obra) de:		20.00 CUP	
a) Hasta 60m ² de superficie.		30.00 CUP	
		10.00 CUP	

b) Más de 60 m ² de superficie.	
c) Obras de gran complejidad.	
d) Autorización para obras complementarias y cambios de uso.	
3. Certificación de habitable/utilizable para:	10.00 CUP
a) Obras convencionales.	15.00 CUP
b) Obras de gran complejidad	
Documentos gravados	Cuantía a pagar
	Grupo I
c) Certificación de numeración.	10.00 CUP
Dictámenes técnicos y otros documentos expedidos por las direcciones municipales y provinciales de Planificación Física y el Instituto de Planificación Física.	5.00 CUP
	5.00 CUP
	10.00 CUP
	5.00 CUP
1-Expedidos a solicitud de personas naturales:	20.00 CUP
a) Dictamen técnico para trámites ordinarios en notarías.	5.00 CUP
	5.00 CUP
b) Dictamen técnico para el estado constructivo de la edificación de:	5.00 CUP
- Complejidad A (menor).	
- Complejidad B (media).	
d) Dictamen técnico de inspección del estado técnico constructivo y la medición.	
e) Dictamen técnico para la convalidación de obras.	
f) Copia de documentos contenidos en el expediente único.	
g) Certificación de numeración.	

h) Informe sobre regulaciones urbanas establecidas.	
2- Expedidos a solicitud de personas jurídicas:	5.00 CUP
a) Dictamen técnico para el estado constructivo de las edificaciones:	10.00 CUP
- Complejidad A (menor)	20.00 CUP
- Complejidad B (media)	10.00 CUP
- Complejidad C (máxima)	15.00 CUP
b) Dictamen técnico para quejas e irregularidades en las edificaciones:	20.00 CUP
-Complejidad A (menor)	30.00 CUP
- Complejidad B (media)	5.00 CUP
- Complejidad C (máxima)	10.00 CUP
c) Dictamen técnico para convalidación de obras	10.00 CUP
d) Copia de documentos contenidos en el expediente único.	10.00 CUP
e) Informe sobre regulaciones urbanas establecidas.	
f) Otros dictámenes técnicos.	